

KONCEPTFÖRSKOLOR INOM **KONCEPTTYP B**

Förskolebyggnader i ett plan för ca 80-120 barn
Utvärdering baserad på 108 barn och 21 personal
3 enheter med möjlighet till 6 till 9 barngrupper (baser)

FASTA PRISER KONCEPT B INKL. STANDARDGRUND

Västra Sverige - del Storgöteborg	29 897 000
Västra Sverige - del övriga västra Sverige	28 346 000

PRISSATTA TILLVAL/OPTIONER

Avgående om mottagningskök	-119 500
Avfallskvarn i storkök	65 500
Stekbord/kombibord i storkök	148 000
Fasad av träpanel	Ingår i pris
Fasad av fibercementskivor	258 000
Utbyte av golv i icke våtrum till linoleum	-93 000
Fast solavskärmning Fasad 1	165 200
Fast solavskärmning Fasad 2	109 200
Fast solavskärmning Fasad 3	70 000
Fast solavskärmning Fasad 4	84 000
Golvvärme	Ingår i pris

I DET FASTA PRISET INGÅR BL.A.:

Standardgrund (på packad markbädd), anslutning till fettavskiljare (själva fettavskiljaren ingår ej), kanalisation för IT och larminstallationer

I DET FASTA PRISET INGÅR INTE EXEMPELVIS:

Avfallsbyggnad, andra komplementbyggnader, förberedande markarbeten, gård och lekutrustning, lös inredning, larm, passagessystem, IT-kablage och uttag.

För mer detaljerad information för vad som ingår i det fasta priset se bilaga 03 - Prisbilaga på www.sklkommentus.se



BTA	1398,3	Byggnadshöjd	6,80
BYA	1014,7	Nockhöjd	8,85
BRA	1228	Totalhöjd	8,85
Pedagogisk yta	564	Våningshöjd	3,30
Barnyta	816	Rumshöjd	2,70
Verksamhetsyta	1006	Sockelhöjd	0,15
Längsta mått (längd)	43,23	Stomsystem	Trä, Betongbjkl, stål
Största bredd	15,58	Grundsystem	Betongplatta på mark

Uppvärmningssystem (och kort om styrning)
Fastigheten är utrustad med golvvärme som värms via FJVK och framledningstempen styrs av en utomhuskompenserad kurva, inomhusklimatet styrs via rumsgivare.

Ventilationssystem (antal aggregat, fabrikat, återvinning, styrning (CAV/VAV))
1st aggregat med roterande värmeväxlare Fläkt Woods. Temperaturverkningsgrad 85%.CAV i förskolelokaler, Torg förses med VAV. Kök ventileras med separat takfläkt , tilluft kompenseras via spjällstyrning.

Värmeförlusttal enligt förutsättningarna i upphandlingen (W/m2Atemp) 16,7

Årsenergiförbrukning enligt förutsättningarna i upphandlingen (Enköping) (kWh/m2Atemp år) 31,4

Fasadmaterial som finns prissatta Träpanel ingår (Fibercementskivor tillval)

Andra alternativa fasadmaterial som kan erbjudas Tillval: Tegel

Takbeklädnad som ingår Papptak

Alternativa takbeklädnader som kan erbjudas Tillval: Bandtäckt plåt

Takformer och taklutningar som ingår Pulpettak 6 till 12 graders lutning

Takformer och taklutningar som kan erbjudas Tillval: Sadeltak 6-35 graders lutning

Fönster - fabrikat och material/beklädnad Fabrikat Nordan, Mtrl Trä/Aluminium

Inredning som ingår i priset (exempelvis lekkojor, viss inredning etc) Detta framgår av planritningar

Ev. övrigt som ingår i priset (tex något som ej var kravställt men som ingår hos er) Golvvärme

Leveranstid avser tid från erhållet bygglov. 15 månader

SAMTLIGA KONCEPT HAR EXEMPELVIS

- › Närvarostyrd LED-belysning (undantag för närvarostyrning på vissa utrymmen)
- › Tomrör och annan förberedelse för IT-installationer och larminstallationer
- › Val av golvbeklädnad där pris finns på för icke våtrum PVC-fri plastmatta och linoleum. Andra valfria golvmaterial kan köpas.
- › Samtliga öppningsbara fönster har Kip-dreh beslag eller beslag med motsvarande funktion

Brixly AB är ett av de ledande byggentreprenadföretagen i västra Sverige med verksamhet från Strömstad ner till Halmstad, in till Ljungby och Jönköping och upp genom Skaraborg till Örebro och Värmland. Företaget har ett brett erbjudande inom bland annat byggentreprenad, bygg- och skadeservice samt affärs- och projektutveckling. Bolaget omsätter drygt 2,2 miljarder kronor och har nära 600 anställda (2019). Brixly har ett omfattande hållbarhetsarbete med fokus på ekonomiskt, miljömässigt och socialt ansvar.