

# KONCEPTFÖRSKOLOR INOM **KONCEPTTYP A**

Förskolebyggnader i ett plan för ca 60 - 80 barn  
Utvärdering baserad på 72 barn och 14 personal  
2 enheter med möjlighet till 4 till 6 barngrupper (baser)

## FASTA PRISER KONCEPT A INKL. STANDARDGRUND

Västra Sverige - del Storgöteborg	22 074 000
Västra Sverige - del övriga västra Sverige	21 895 000

## PRISSATTA TILLVAL/OPTIONER

Avfallskvarn i storkök	65 500
Fasad av träpanel	Ingår i pris
Fasad av fibercementskivor	203 000
Utbyte av golv i icke våtrum till linoleum	-63 000
Fast solavskärmning Fasad 1	98 000
Fast solavskärmning Fasad 2	58 800
Fast solavskärmning Fasad 3	70 000
Fast solavskärmning Fasad 4	78 400
Golvvärme	Ingår i pris

### I DET FASTA PRISET INGÅR BL.A.:

Standardgrund (på packad markbädd), anslutning till fettavskiljare (själva fettavskiljaren ingår ej), kanalisation för IT och larminstallationer

### I DET FASTA PRISET INGÅR INTE EXEMPELVIS:

Avfallsbyggnad, andra komplementbyggnader, förberedande markarbeten, gård och lekutrustning, lös inredning, larm, passagessystem, IT-kablage och uttag.

För mer detaljerad information för vad som ingår i det fasta priset se bilaga 03 - Prisbilaga på [www.sklkommentus.se](http://www.sklkommentus.se)



BTA	940	<b>Byggnadshöjd</b>	6,29
BYA	948	<b>Nockhöjd</b>	8,35
BRA	838	<b>Totalhöjd</b>	8,35
<b>Pedagogisk yta</b>	382	<b>Våningshöjd</b>	
<b>Barnyta</b>	548	<b>Rumshöjd</b>	2,7
<b>Verksamhetsyta</b>	706	<b>Sockelhöjd</b>	0,15
<b>Längsta mått (längd)</b>	43,68	<b>Stomsystem</b>	Trästomme/Limträ
<b>Största bredd</b>	15,58	<b>Grundsystem</b>	Betongplatta på mark

**Uppvärmningssystem (och kort om styrning)**  
Fastigheten är utrustad med golvvärme som värms via FJWX och framledningstempen styrs av en utomhuskompenserad kurva, inomhusklimatet styrs via rumsgivare.

**Ventilationssystem (antal aggregat, fabrikat, återvinning, styrning (CAV/VAV))**  
1st aggregat med roterande värmeväxlare Fläkt Woods. Temperaturverkningsgrad 85%.CAV i förskolelokaler, Torg förses med VAV. Kök ventileras med separat takfläkt , tilluft kompenseras via spjällstyrning.

**Värmeförlusttal enligt förutsättningarna i upphandlingen (W/m<sup>2</sup>Atemp)** 18,8

**Årsenergiförbrukning enligt förutsättningarna i upphandlingen (Enköping) (kWh/m<sup>2</sup>Atemp år)** 38,1

**Fasadmaterial som finns prissatta** Träpanel ingår (Fibercementskivor tillval)

**Andra alternativa fasadmaterial som kan erbjudas** Tillval: Tegel

**Takbeklädnad som ingår** Papptak

**Alternativa takbeklädnader som kan erbjudas** Tillval: Bandtäckt plåt

**Takformer och taklutningar som ingår** Pulpettak 6 till 12 graders lutning

**Takformer och taklutningar som kan erbjudas** Tillval: Sadeltak 6-35 graders lutning

**Fönster - fabrikat och material/beklädnad** Fabrikat Nordan, Mtrl Trä/Aluminium

**Inredning som ingår i priset (exempelvis lekkojor, viss inredning etc)** Detta framgår av planritningar

**Ev. övrigt som ingår i priset (tex något som ej var kravställt men som ingår hos er)** Golvvärme

**Leveranstid avser tid från erhållet bygglov.** 14 månader

## SAMTLIGA KONCEPT HAR EXEMPELVIS

- › Närvarostyrd LED-belysning (undantag för närvarostyrning på vissa utrymmen)
- › Tomrör och annan förberedelse för IT-installationer och larminstallationer
- › Val av golvbeklädnad där pris finns på för icke våtrum PVC-fri plastmatta och linoleum. Andra valfria golvmaterial kan köpas.
- › Samtliga öppningsbara fönster har Kip-dreh beslag eller beslag med motsvarande funktion

Brixly AB är ett av de ledande byggentreprenadföretagen i västra Sverige med verksamhet från Strömstad ner till Halmstad, in till Ljungby och Jönköping och upp genom Skaraborg till Örebro och Värmland. Företaget har ett brett erbjudande inom bland annat byggentreprenad, bygg- och skadeservice samt affärs- och projektutveckling. Bolaget omsätter drygt 2,2 miljarder kronor och har nära 600 anställda (2019). Brixly har ett omfattande hållbarhetsarbete med fokus på ekonomiskt, miljömässigt och socialt ansvar.